



Mieten oder Kaufen

für:

**Herrn Max Pfiffig
und Frau Eva Pfiffig
Musterweg 1
12345 Musterstadt**

Die Auswertung
wurde erstellt von:

**Versicherungsbüro Mustermakler
Uwe Mustermakler
Gut-Beraten-Weg 1
12345 Musterstadt**



Telefon: 02478-152421
Telefax: 02478-152422
E-Mail: mustermakler@versicherungsbüro.de
Internet: www.mustermakler-versicherungsbüro.de
Datum: Dienstag, 23.Juli 2013

Mieten oder Kaufen?

Wie viel Miete zahlen Sie heute und in Zukunft?

| | |
|--|---------------------|
| Derzeitige Kaltmiete | 650,00 € |
| Erwartete Mietsteigerung pro Jahr | 3,00 % |
| Dauer der Mietzahlung (Betrachtungszeitraum) | 25 Jahre |
| Höhe der letzten Mietzahlung | 1.360,96 € |
| Gesamtsumme der Mietzahlungen | 439.949,34 € |

Wie viel Eigenheim können Sie sich leisten?

| | |
|---|---------------------|
| Kaufpreis (heutiger Objektwert) | 220.000,00 € |
| 1,50 % Erwerbsnebenkosten | + 3.300,00 € |
| sonstige Kosten beim Kauf (z. B. Umbau) | + 25.000,00 € |
| verfügbares Eigenkapital | ./. 10.000,00 € |
| Erforderlicher Darlehensbetrag | 238.300,00 € |

| | |
|---|------------|
| zusätzlicher Investitionsbetrag zur Kaltmiete | 500,00 € |
| Summe für Zins- und Tilgungsleistungen (Annuität) | 1.150,00 € |
| Gebundener Sollzinssatz | 4,50 % |
| anfängliche Tilgung in % | 1,29 % |

Nach 33 Jahren und 6 Monaten wohnen Sie mietfrei im Eigenheim!

Vergleich Miete vs. Kaufen

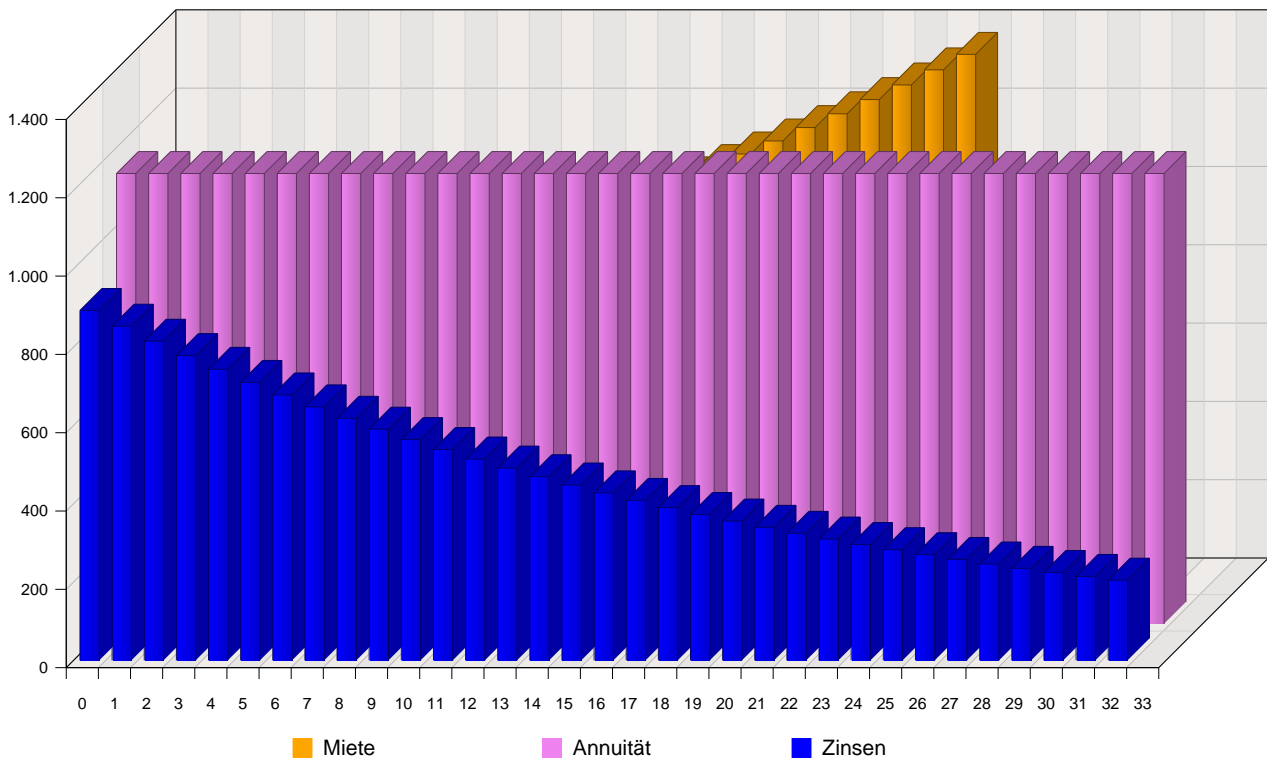
| | |
|--|---------------------|
| Bis zur Darlehensrückzahlung haben Sie an Zinsen gezahlt | 222.831,27 € |
| Summe Instandhaltungskosten (200,00 €, 1,50 % p. a.) | + 103.473,06 € |
| (1) Gesamtkosten bei Kauf | 326.304,33 € |

| | |
|---|---------------------|
| Mietsumme im Betrachtungszeitraum | 439.949,34 € |
| Zinsen aus Anlage bei 3,50 % Nettorendite | ./. 122.537,45 € |
| (2) Gesamtkosten bei Mieten | 319.799,55 € |

Kostenvorteil Wohneigentum (2) - (1) **-6.504,78 €**

Objektwert nach 2,00 % Wertsteigerung in 33 Jahren und 6 Monaten **427.098,88 €**

Vergleich Monatsmiete, Annuität und Zinsen



Monatsübersicht

| Pos | Datum | Kaltmiete | Zinsertrag aus Anlage | Gesamtkosten bei Mieten | Zinsbelastung aus Darlehen | Instandhaltungskosten | Gesamtkosten bei Kauf |
|-----|------------|-----------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 23.07.2013 | 650,00 € | 0,00 € | 650,00 € | 0,00 € | 200,00 € | 200,00 € |
| 2 | 23.08.2013 | 650,00 € | 0,00 € | 650,00 € | 893,62 € | 200,00 € | 1.093,62 € |
| 3 | 23.09.2013 | 650,00 € | 0,00 € | 650,00 € | 892,66 € | 200,00 € | 1.092,66 € |
| 4 | 23.10.2013 | 650,00 € | 0,00 € | 650,00 € | 891,70 € | 200,00 € | 1.091,70 € |
| 5 | 23.11.2013 | 650,00 € | 0,00 € | 650,00 € | 890,73 € | 200,00 € | 1.090,73 € |
| 6 | 23.12.2013 | 650,00 € | 0,00 € | 650,00 € | 889,76 € | 200,00 € | 1.089,76 € |
| 7 | 23.01.2014 | 650,00 € | 0,00 € | 650,00 € | 888,78 € | 200,00 € | 1.088,78 € |
| 8 | 23.02.2014 | 650,00 € | 0,00 € | 650,00 € | 887,80 € | 200,00 € | 1.087,80 € |
| 9 | 23.03.2014 | 650,00 € | 0,00 € | 650,00 € | 886,82 € | 200,00 € | 1.086,82 € |
| 10 | 23.04.2014 | 650,00 € | 0,00 € | 650,00 € | 885,83 € | 200,00 € | 1.085,83 € |
| 11 | 23.05.2014 | 650,00 € | 0,00 € | 650,00 € | 884,84 € | 200,00 € | 1.084,84 € |
| 12 | 23.06.2014 | 650,00 € | 509,25 € | 140,75 € | 883,85 € | 200,00 € | 1.083,85 € |
| 13 | 23.07.2014 | 669,50 € | 0,00 € | 669,50 € | 882,85 € | 203,00 € | 1.085,85 € |
| 14 | 23.08.2014 | 669,50 € | 0,00 € | 669,50 € | 881,85 € | 203,00 € | 1.084,85 € |
| 15 | 23.09.2014 | 669,50 € | 0,00 € | 669,50 € | 880,84 € | 203,00 € | 1.083,84 € |
| 16 | 23.10.2014 | 669,50 € | 0,00 € | 669,50 € | 879,83 € | 203,00 € | 1.082,83 € |
| 17 | 23.11.2014 | 669,50 € | 0,00 € | 669,50 € | 878,82 € | 203,00 € | 1.081,82 € |

Monatsübersicht (Fortsetzung)

| Pos | Datum | Kaltniete | Zinsertrag aus Anlage | Gesamtkosten bei Mieten | Zinsbelastung aus Darlehen | Instandhaltungskosten | Gesamtkosten bei Kauf |
|-----|------------|-----------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 18 | 23.12.2014 | 669,50 € | 0,00 € | 669,50 € | 877,80 € | 203,00 € | 1.080,80 € |
| 19 | 23.01.2015 | 669,50 € | 0,00 € | 669,50 € | 876,78 € | 203,00 € | 1.079,78 € |
| 20 | 23.02.2015 | 669,50 € | 0,00 € | 669,50 € | 875,76 € | 203,00 € | 1.078,76 € |
| 21 | 23.03.2015 | 669,50 € | 0,00 € | 669,50 € | 874,73 € | 203,00 € | 1.077,73 € |
| 22 | 23.04.2015 | 669,50 € | 0,00 € | 669,50 € | 873,70 € | 203,00 € | 1.076,70 € |
| 23 | 23.05.2015 | 669,50 € | 0,00 € | 669,50 € | 872,66 € | 203,00 € | 1.075,66 € |
| 24 | 23.06.2015 | 669,50 € | 799,49 € | -129,99 € | 871,62 € | 203,00 € | 1.074,62 € |
| 25 | 23.07.2015 | 689,58 € | 0,00 € | 689,58 € | 870,58 € | 206,04 € | 1.076,62 € |
| 26 | 23.08.2015 | 689,58 € | 0,00 € | 689,58 € | 869,53 € | 206,04 € | 1.075,57 € |
| 27 | 23.09.2015 | 689,58 € | 0,00 € | 689,58 € | 868,48 € | 206,04 € | 1.074,52 € |
| 28 | 23.10.2015 | 689,58 € | 0,00 € | 689,58 € | 867,42 € | 206,04 € | 1.073,46 € |
| 29 | 23.11.2015 | 689,58 € | 0,00 € | 689,58 € | 866,36 € | 206,04 € | 1.072,40 € |
| 30 | 23.12.2015 | 689,58 € | 0,00 € | 689,58 € | 865,30 € | 206,04 € | 1.071,34 € |
| 31 | 23.01.2016 | 689,58 € | 0,00 € | 689,58 € | 864,23 € | 206,04 € | 1.070,27 € |
| 32 | 23.02.2016 | 689,58 € | 0,00 € | 689,58 € | 863,16 € | 206,04 € | 1.069,20 € |
| 33 | 23.03.2016 | 689,58 € | 0,00 € | 689,58 € | 862,08 € | 206,04 € | 1.068,12 € |
| 34 | 23.04.2016 | 689,58 € | 0,00 € | 689,58 € | 861,00 € | 206,04 € | 1.067,04 € |
| 35 | 23.05.2016 | 689,58 € | 0,00 € | 689,58 € | 859,92 € | 206,04 € | 1.065,96 € |
| 36 | 23.06.2016 | 689,58 € | 1.082,69 € | -393,11 € | 858,83 € | 206,04 € | 1.064,87 € |
| 37 | 23.07.2016 | 710,27 € | 0,00 € | 710,27 € | 857,74 € | 209,13 € | 1.066,87 € |
| 38 | 23.08.2016 | 710,27 € | 0,00 € | 710,27 € | 856,64 € | 209,13 € | 1.065,77 € |
| 39 | 23.09.2016 | 710,27 € | 0,00 € | 710,27 € | 855,54 € | 209,13 € | 1.064,67 € |
| 40 | 23.10.2016 | 710,27 € | 0,00 € | 710,27 € | 854,44 € | 209,13 € | 1.063,57 € |
| 41 | 23.11.2016 | 710,27 € | 0,00 € | 710,27 € | 853,33 € | 209,13 € | 1.062,46 € |
| 42 | 23.12.2016 | 710,27 € | 0,00 € | 710,27 € | 852,22 € | 209,13 € | 1.061,35 € |
| 43 | 23.01.2017 | 710,27 € | 0,00 € | 710,27 € | 851,10 € | 209,13 € | 1.060,23 € |
| 44 | 23.02.2017 | 710,27 € | 0,00 € | 710,27 € | 849,98 € | 209,13 € | 1.059,11 € |
| 45 | 23.03.2017 | 710,27 € | 0,00 € | 710,27 € | 848,86 € | 209,13 € | 1.057,99 € |
| 46 | 23.04.2017 | 710,27 € | 0,00 € | 710,27 € | 847,73 € | 209,13 € | 1.056,86 € |
| 47 | 23.05.2017 | 710,27 € | 0,00 € | 710,27 € | 846,59 € | 209,13 € | 1.055,72 € |
| 48 | 23.06.2017 | 710,27 € | 1.358,61 € | -648,34 € | 845,46 € | 209,13 € | 1.054,59 € |
| 49 | 23.07.2017 | 731,58 € | 0,00 € | 731,58 € | 844,31 € | 212,27 € | 1.056,58 € |
| 50 | 23.08.2017 | 731,58 € | 0,00 € | 731,58 € | 843,17 € | 212,27 € | 1.055,44 € |
| 51 | 23.09.2017 | 731,58 € | 0,00 € | 731,58 € | 842,02 € | 212,27 € | 1.054,29 € |
| 52 | 23.10.2017 | 731,58 € | 0,00 € | 731,58 € | 840,86 € | 212,27 € | 1.053,13 € |
| 53 | 23.11.2017 | 731,58 € | 0,00 € | 731,58 € | 839,70 € | 212,27 € | 1.051,97 € |
| 54 | 23.12.2017 | 731,58 € | 0,00 € | 731,58 € | 838,54 € | 212,27 € | 1.050,81 € |
| 55 | 23.01.2018 | 731,58 € | 0,00 € | 731,58 € | 837,37 € | 212,27 € | 1.049,64 € |
| 56 | 23.02.2018 | 731,58 € | 0,00 € | 731,58 € | 836,20 € | 212,27 € | 1.048,47 € |
| 57 | 23.03.2018 | 731,58 € | 0,00 € | 731,58 € | 835,02 € | 212,27 € | 1.047,29 € |
| 58 | 23.04.2018 | 731,58 € | 0,00 € | 731,58 € | 833,84 € | 212,27 € | 1.046,11 € |

Monatsübersicht (Fortsetzung)

| Pos | Datum | Kaltmiete | Zinsertrag aus Anlage | Gesamtkosten bei Mieten | Zinsbelastung aus Darlehen | Instandhaltungskosten | Gesamtkosten bei Kauf |
|-----|------------|-----------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 59 | 23.05.2018 | 731,58 € | 0,00 € | 731,58 € | 832,65 € | 212,27 € | 1.044,92 € |
| 60 | 23.06.2018 | 731,58 € | 1.626,96 € | -895,38 € | 831,46 € | 212,27 € | 1.043,73 € |
| 61 | 23.07.2018 | 753,53 € | 0,00 € | 753,53 € | 830,27 € | 215,45 € | 1.045,72 € |
| 62 | 23.08.2018 | 753,53 € | 0,00 € | 753,53 € | 829,07 € | 215,45 € | 1.044,52 € |
| 63 | 23.09.2018 | 753,53 € | 0,00 € | 753,53 € | 827,87 € | 215,45 € | 1.043,32 € |
| 64 | 23.10.2018 | 753,53 € | 0,00 € | 753,53 € | 826,66 € | 215,45 € | 1.042,11 € |
| 65 | 23.11.2018 | 753,53 € | 0,00 € | 753,53 € | 825,45 € | 215,45 € | 1.040,90 € |
| 66 | 23.12.2018 | 753,53 € | 0,00 € | 753,53 € | 824,23 € | 215,45 € | 1.039,68 € |
| 67 | 23.01.2019 | 753,53 € | 0,00 € | 753,53 € | 823,01 € | 215,45 € | 1.038,46 € |
| 68 | 23.02.2019 | 753,53 € | 0,00 € | 753,53 € | 821,78 € | 215,45 € | 1.037,23 € |
| 69 | 23.03.2019 | 753,53 € | 0,00 € | 753,53 € | 820,55 € | 215,45 € | 1.036,00 € |
| 70 | 23.04.2019 | 753,53 € | 0,00 € | 753,53 € | 819,32 € | 215,45 € | 1.034,77 € |
| 71 | 23.05.2019 | 753,53 € | 0,00 € | 753,53 € | 818,08 € | 215,45 € | 1.033,53 € |
| 72 | 23.06.2019 | 753,53 € | 1.887,60 € | -1.134,07 € | 816,83 € | 215,45 € | 1.032,28 € |
| 73 | 23.07.2019 | 776,14 € | 0,00 € | 776,14 € | 815,58 € | 218,68 € | 1.034,26 € |
| 74 | 23.08.2019 | 776,14 € | 0,00 € | 776,14 € | 814,33 € | 218,68 € | 1.033,01 € |
| 75 | 23.09.2019 | 776,14 € | 0,00 € | 776,14 € | 813,07 € | 218,68 € | 1.031,75 € |
| 76 | 23.10.2019 | 776,14 € | 0,00 € | 776,14 € | 811,81 € | 218,68 € | 1.030,49 € |
| 77 | 23.11.2019 | 776,14 € | 0,00 € | 776,14 € | 810,54 € | 218,68 € | 1.029,22 € |
| 78 | 23.12.2019 | 776,14 € | 0,00 € | 776,14 € | 809,26 € | 218,68 € | 1.027,94 € |
| 79 | 23.01.2020 | 776,14 € | 0,00 € | 776,14 € | 807,99 € | 218,68 € | 1.026,67 € |
| 80 | 23.02.2020 | 776,14 € | 0,00 € | 776,14 € | 806,70 € | 218,68 € | 1.025,38 € |
| 81 | 23.03.2020 | 776,14 € | 0,00 € | 776,14 € | 805,42 € | 218,68 € | 1.024,10 € |
| 82 | 23.04.2020 | 776,14 € | 0,00 € | 776,14 € | 804,12 € | 218,68 € | 1.022,80 € |
| 83 | 23.05.2020 | 776,14 € | 0,00 € | 776,14 € | 802,83 € | 218,68 € | 1.021,51 € |
| 84 | 23.06.2020 | 776,14 € | 2.140,20 € | -1.364,06 € | 801,53 € | 218,68 € | 1.020,21 € |
| 85 | 23.07.2020 | 799,42 € | 0,00 € | 799,42 € | 800,22 € | 221,96 € | 1.022,18 € |
| 86 | 23.08.2020 | 799,42 € | 0,00 € | 799,42 € | 798,91 € | 221,96 € | 1.020,87 € |
| 87 | 23.09.2020 | 799,42 € | 0,00 € | 799,42 € | 797,59 € | 221,96 € | 1.019,55 € |
| 88 | 23.10.2020 | 799,42 € | 0,00 € | 799,42 € | 796,27 € | 221,96 € | 1.018,23 € |
| 89 | 23.11.2020 | 799,42 € | 0,00 € | 799,42 € | 794,94 € | 221,96 € | 1.016,90 € |
| 90 | 23.12.2020 | 799,42 € | 0,00 € | 799,42 € | 793,61 € | 221,96 € | 1.015,57 € |
| 91 | 23.01.2021 | 799,42 € | 0,00 € | 799,42 € | 792,27 € | 221,96 € | 1.014,23 € |
| 92 | 23.02.2021 | 799,42 € | 0,00 € | 799,42 € | 790,93 € | 221,96 € | 1.012,89 € |
| 93 | 23.03.2021 | 799,42 € | 0,00 € | 799,42 € | 789,59 € | 221,96 € | 1.011,55 € |
| 94 | 23.04.2021 | 799,42 € | 0,00 € | 799,42 € | 788,23 € | 221,96 € | 1.010,19 € |
| 95 | 23.05.2021 | 799,42 € | 0,00 € | 799,42 € | 786,88 € | 221,96 € | 1.008,84 € |
| 96 | 23.06.2021 | 799,42 € | 2.384,52 € | -1.585,10 € | 785,52 € | 221,96 € | 1.007,48 € |
| 97 | 23.07.2021 | 823,40 € | 0,00 € | 823,40 € | 784,15 € | 225,29 € | 1.009,44 € |
| 98 | 23.08.2021 | 823,40 € | 0,00 € | 823,40 € | 782,78 € | 225,29 € | 1.008,07 € |
| 99 | 23.09.2021 | 823,40 € | 0,00 € | 823,40 € | 781,40 € | 225,29 € | 1.006,69 € |

Monatsübersicht (Fortsetzung)

| Pos | Datum | Kaltmiete | Zinsertrag aus Anlage | Gesamtkosten bei Mieten | Zinsbelastung aus Darlehen | Instandhaltungskosten | Gesamtkosten bei Kauf |
|-----|------------|-----------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 100 | 23.10.2021 | 823,40 € | 0,00 € | 823,40 € | 780,02 € | 225,29 € | 1.005,31 € |
| 101 | 23.11.2021 | 823,40 € | 0,00 € | 823,40 € | 778,63 € | 225,29 € | 1.003,92 € |
| 102 | 23.12.2021 | 823,40 € | 0,00 € | 823,40 € | 777,24 € | 225,29 € | 1.002,53 € |
| 103 | 23.01.2022 | 823,40 € | 0,00 € | 823,40 € | 775,84 € | 225,29 € | 1.001,13 € |
| 104 | 23.02.2022 | 823,40 € | 0,00 € | 823,40 € | 774,44 € | 225,29 € | 999,73 € |
| 105 | 23.03.2022 | 823,40 € | 0,00 € | 823,40 € | 773,03 € | 225,29 € | 998,32 € |
| 106 | 23.04.2022 | 823,40 € | 0,00 € | 823,40 € | 771,62 € | 225,29 € | 996,91 € |
| 107 | 23.05.2022 | 823,40 € | 0,00 € | 823,40 € | 770,20 € | 225,29 € | 995,49 € |
| 108 | 23.06.2022 | 823,40 € | 2.620,26 € | -1.796,86 € | 768,77 € | 225,29 € | 994,06 € |
| 109 | 23.07.2022 | 848,10 € | 0,00 € | 848,10 € | 767,34 € | 228,67 € | 996,01 € |
| 110 | 23.08.2022 | 848,10 € | 0,00 € | 848,10 € | 765,91 € | 228,67 € | 994,58 € |
| 111 | 23.09.2022 | 848,10 € | 0,00 € | 848,10 € | 764,47 € | 228,67 € | 993,14 € |
| 112 | 23.10.2022 | 848,10 € | 0,00 € | 848,10 € | 763,02 € | 228,67 € | 991,69 € |
| 113 | 23.11.2022 | 848,10 € | 0,00 € | 848,10 € | 761,57 € | 228,67 € | 990,24 € |
| 114 | 23.12.2022 | 848,10 € | 0,00 € | 848,10 € | 760,11 € | 228,67 € | 988,78 € |
| 115 | 23.01.2023 | 848,10 € | 0,00 € | 848,10 € | 758,65 € | 228,67 € | 987,32 € |
| 116 | 23.02.2023 | 848,10 € | 0,00 € | 848,10 € | 757,18 € | 228,67 € | 985,85 € |
| 117 | 23.03.2023 | 848,10 € | 0,00 € | 848,10 € | 755,71 € | 228,67 € | 984,38 € |
| 118 | 23.04.2023 | 848,10 € | 0,00 € | 848,10 € | 754,23 € | 228,67 € | 982,90 € |
| 119 | 23.05.2023 | 848,10 € | 0,00 € | 848,10 € | 752,75 € | 228,67 € | 981,42 € |
| 120 | 23.06.2023 | 848,10 € | 2.847,24 € | -1.999,14 € | 751,26 € | 228,67 € | 979,93 € |
| 121 | 23.07.2023 | 873,54 € | 0,00 € | 873,54 € | 749,76 € | 232,10 € | 981,86 € |
| 122 | 23.08.2023 | 873,54 € | 0,00 € | 873,54 € | 748,26 € | 232,10 € | 980,36 € |
| 123 | 23.09.2023 | 873,54 € | 0,00 € | 873,54 € | 746,76 € | 232,10 € | 978,86 € |
| 124 | 23.10.2023 | 873,54 € | 0,00 € | 873,54 € | 745,24 € | 232,10 € | 977,34 € |
| 125 | 23.11.2023 | 873,54 € | 0,00 € | 873,54 € | 743,73 € | 232,10 € | 975,83 € |
| 126 | 23.12.2023 | 873,54 € | 0,00 € | 873,54 € | 742,20 € | 232,10 € | 974,30 € |
| 127 | 23.01.2024 | 873,54 € | 0,00 € | 873,54 € | 740,67 € | 232,10 € | 972,77 € |
| 128 | 23.02.2024 | 873,54 € | 0,00 € | 873,54 € | 739,14 € | 232,10 € | 971,24 € |
| 129 | 23.03.2024 | 873,54 € | 0,00 € | 873,54 € | 737,60 € | 232,10 € | 969,70 € |
| 130 | 23.04.2024 | 873,54 € | 0,00 € | 873,54 € | 736,05 € | 232,10 € | 968,15 € |
| 131 | 23.05.2024 | 873,54 € | 0,00 € | 873,54 € | 734,50 € | 232,10 € | 966,60 € |
| 132 | 23.06.2024 | 873,54 € | 3.065,06 € | -2.191,52 € | 732,94 € | 232,10 € | 965,04 € |
| 133 | 23.07.2024 | 899,75 € | 0,00 € | 899,75 € | 731,38 € | 235,58 € | 966,96 € |
| 134 | 23.08.2024 | 899,75 € | 0,00 € | 899,75 € | 729,81 € | 235,58 € | 965,39 € |
| 135 | 23.09.2024 | 899,75 € | 0,00 € | 899,75 € | 728,23 € | 235,58 € | 963,81 € |
| 136 | 23.10.2024 | 899,75 € | 0,00 € | 899,75 € | 726,65 € | 235,58 € | 962,23 € |
| 137 | 23.11.2024 | 899,75 € | 0,00 € | 899,75 € | 725,06 € | 235,58 € | 960,64 € |
| 138 | 23.12.2024 | 899,75 € | 0,00 € | 899,75 € | 723,47 € | 235,58 € | 959,05 € |
| 139 | 23.01.2025 | 899,75 € | 0,00 € | 899,75 € | 721,87 € | 235,58 € | 957,45 € |
| 140 | 23.02.2025 | 899,75 € | 0,00 € | 899,75 € | 720,26 € | 235,58 € | 955,84 € |

Monatsübersicht (Fortsetzung)

| Pos | Datum | Kalmmiete | Zinsertrag aus Anlage | Gesamtkosten bei Mieten | Zinsbelastung aus Darlehen | Instandhaltungskosten | Gesamtkosten bei Kauf |
|-----|------------|------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 141 | 23.03.2025 | 899,75 € | 0,00 € | 899,75 € | 718,65 € | 235,58 € | 954,23 € |
| 142 | 23.04.2025 | 899,75 € | 0,00 € | 899,75 € | 717,03 € | 235,58 € | 952,61 € |
| 143 | 23.05.2025 | 899,75 € | 0,00 € | 899,75 € | 715,41 € | 235,58 € | 950,99 € |
| 144 | 23.06.2025 | 899,75 € | 3.273,49 € | -2.373,74 € | 713,78 € | 235,58 € | 949,36 € |
| 145 | 23.07.2025 | 926,74 € | 0,00 € | 926,74 € | 712,14 € | 239,11 € | 951,25 € |
| 146 | 23.08.2025 | 926,74 € | 0,00 € | 926,74 € | 710,50 € | 239,11 € | 949,61 € |
| 147 | 23.09.2025 | 926,74 € | 0,00 € | 926,74 € | 708,85 € | 239,11 € | 947,96 € |
| 148 | 23.10.2025 | 926,74 € | 0,00 € | 926,74 € | 707,20 € | 239,11 € | 946,31 € |
| 149 | 23.11.2025 | 926,74 € | 0,00 € | 926,74 € | 705,54 € | 239,11 € | 944,65 € |
| 150 | 23.12.2025 | 926,74 € | 0,00 € | 926,74 € | 703,87 € | 239,11 € | 942,98 € |
| 151 | 23.01.2026 | 926,74 € | 0,00 € | 926,74 € | 702,20 € | 239,11 € | 941,31 € |
| 152 | 23.02.2026 | 926,74 € | 0,00 € | 926,74 € | 700,52 € | 239,11 € | 939,63 € |
| 153 | 23.03.2026 | 926,74 € | 0,00 € | 926,74 € | 698,84 € | 239,11 € | 937,95 € |
| 154 | 23.04.2026 | 926,74 € | 0,00 € | 926,74 € | 697,14 € | 239,11 € | 936,25 € |
| 155 | 23.05.2026 | 926,74 € | 0,00 € | 926,74 € | 695,45 € | 239,11 € | 934,56 € |
| 156 | 23.06.2026 | 926,74 € | 3.472,20 € | -2.545,46 € | 693,74 € | 239,11 € | 932,85 € |
| 157 | 23.07.2026 | 954,54 € | 0,00 € | 954,54 € | 692,03 € | 242,70 € | 934,73 € |
| 158 | 23.08.2026 | 954,54 € | 0,00 € | 954,54 € | 690,31 € | 242,70 € | 933,01 € |
| 159 | 23.09.2026 | 954,54 € | 0,00 € | 954,54 € | 688,59 € | 242,70 € | 931,29 € |
| 160 | 23.10.2026 | 954,54 € | 0,00 € | 954,54 € | 686,86 € | 242,70 € | 929,56 € |
| 161 | 23.11.2026 | 954,54 € | 0,00 € | 954,54 € | 685,12 € | 242,70 € | 927,82 € |
| 162 | 23.12.2026 | 954,54 € | 0,00 € | 954,54 € | 683,38 € | 242,70 € | 926,08 € |
| 163 | 23.01.2027 | 954,54 € | 0,00 € | 954,54 € | 681,63 € | 242,70 € | 924,33 € |
| 164 | 23.02.2027 | 954,54 € | 0,00 € | 954,54 € | 679,87 € | 242,70 € | 922,57 € |
| 165 | 23.03.2027 | 954,54 € | 0,00 € | 954,54 € | 678,11 € | 242,70 € | 920,81 € |
| 166 | 23.04.2027 | 954,54 € | 0,00 € | 954,54 € | 676,34 € | 242,70 € | 919,04 € |
| 167 | 23.05.2027 | 954,54 € | 0,00 € | 954,54 € | 674,56 € | 242,70 € | 917,26 € |
| 168 | 23.06.2027 | 954,54 € | 3.660,89 € | -2.706,35 € | 672,78 € | 242,70 € | 915,48 € |
| 169 | 23.07.2027 | 983,18 € | 0,00 € | 983,18 € | 670,99 € | 246,34 € | 917,33 € |
| 170 | 23.08.2027 | 983,18 € | 0,00 € | 983,18 € | 669,19 € | 246,34 € | 915,53 € |
| 171 | 23.09.2027 | 983,18 € | 0,00 € | 983,18 € | 667,39 € | 246,34 € | 913,73 € |
| 172 | 23.10.2027 | 983,18 € | 0,00 € | 983,18 € | 665,58 € | 246,34 € | 911,92 € |
| 173 | 23.11.2027 | 983,18 € | 0,00 € | 983,18 € | 663,77 € | 246,34 € | 910,11 € |
| 174 | 23.12.2027 | 983,18 € | 0,00 € | 983,18 € | 661,94 € | 246,34 € | 908,28 € |
| 175 | 23.01.2028 | 983,18 € | 0,00 € | 983,18 € | 660,11 € | 246,34 € | 906,45 € |
| 176 | 23.02.2028 | 983,18 € | 0,00 € | 983,18 € | 658,27 € | 246,34 € | 904,61 € |
| 177 | 23.03.2028 | 983,18 € | 0,00 € | 983,18 € | 656,43 € | 246,34 € | 902,77 € |
| 178 | 23.04.2028 | 983,18 € | 0,00 € | 983,18 € | 654,58 € | 246,34 € | 900,92 € |
| 179 | 23.05.2028 | 983,18 € | 0,00 € | 983,18 € | 652,72 € | 246,34 € | 899,06 € |
| 180 | 23.06.2028 | 983,18 € | 3.839,22 € | -2.856,04 € | 650,86 € | 246,34 € | 897,20 € |
| 181 | 23.07.2028 | 1.012,68 € | 0,00 € | 1.012,68 € | 648,99 € | 250,04 € | 899,03 € |

Monatsübersicht (Fortsetzung)

| Pos | Datum | Kaltemiete | Zinsertrag aus Anlage | Gesamtkosten bei Mieten | Zinsbelastung aus Darlehen | Instandhaltungskosten | Gesamtkosten bei Kauf |
|-----|------------|------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 182 | 23.08.2028 | 1.012,68 € | 0,00 € | 1.012,68 € | 647,11 € | 250,04 € | 897,15 € |
| 183 | 23.09.2028 | 1.012,68 € | 0,00 € | 1.012,68 € | 645,22 € | 250,04 € | 895,26 € |
| 184 | 23.10.2028 | 1.012,68 € | 0,00 € | 1.012,68 € | 643,33 € | 250,04 € | 893,37 € |
| 185 | 23.11.2028 | 1.012,68 € | 0,00 € | 1.012,68 € | 641,43 € | 250,04 € | 891,47 € |
| 186 | 23.12.2028 | 1.012,68 € | 0,00 € | 1.012,68 € | 639,52 € | 250,04 € | 889,56 € |
| 187 | 23.01.2029 | 1.012,68 € | 0,00 € | 1.012,68 € | 637,61 € | 250,04 € | 887,65 € |
| 188 | 23.02.2029 | 1.012,68 € | 0,00 € | 1.012,68 € | 635,68 € | 250,04 € | 885,72 € |
| 189 | 23.03.2029 | 1.012,68 € | 0,00 € | 1.012,68 € | 633,76 € | 250,04 € | 883,80 € |
| 190 | 23.04.2029 | 1.012,68 € | 0,00 € | 1.012,68 € | 631,82 € | 250,04 € | 881,86 € |
| 191 | 23.05.2029 | 1.012,68 € | 0,00 € | 1.012,68 € | 629,88 € | 250,04 € | 879,92 € |
| 192 | 23.06.2029 | 1.012,68 € | 4.006,86 € | -2.994,18 € | 627,93 € | 250,04 € | 877,97 € |
| 193 | 23.07.2029 | 1.043,06 € | 0,00 € | 1.043,06 € | 625,97 € | 253,79 € | 879,76 € |
| 194 | 23.08.2029 | 1.043,06 € | 0,00 € | 1.043,06 € | 624,00 € | 253,79 € | 877,79 € |
| 195 | 23.09.2029 | 1.043,06 € | 0,00 € | 1.043,06 € | 622,03 € | 253,79 € | 875,82 € |
| 196 | 23.10.2029 | 1.043,06 € | 0,00 € | 1.043,06 € | 620,05 € | 253,79 € | 873,84 € |
| 197 | 23.11.2029 | 1.043,06 € | 0,00 € | 1.043,06 € | 618,06 € | 253,79 € | 871,85 € |
| 198 | 23.12.2029 | 1.043,06 € | 0,00 € | 1.043,06 € | 616,07 € | 253,79 € | 869,86 € |
| 199 | 23.01.2030 | 1.043,06 € | 0,00 € | 1.043,06 € | 614,07 € | 253,79 € | 867,86 € |
| 200 | 23.02.2030 | 1.043,06 € | 0,00 € | 1.043,06 € | 612,06 € | 253,79 € | 865,85 € |
| 201 | 23.03.2030 | 1.043,06 € | 0,00 € | 1.043,06 € | 610,04 € | 253,79 € | 863,83 € |
| 202 | 23.04.2030 | 1.043,06 € | 0,00 € | 1.043,06 € | 608,02 € | 253,79 € | 861,81 € |
| 203 | 23.05.2030 | 1.043,06 € | 0,00 € | 1.043,06 € | 605,98 € | 253,79 € | 859,77 € |
| 204 | 23.06.2030 | 1.043,06 € | 4.163,52 € | -3.120,46 € | 603,94 € | 253,79 € | 857,73 € |
| 205 | 23.07.2030 | 1.074,35 € | 0,00 € | 1.074,35 € | 601,89 € | 257,60 € | 859,49 € |
| 206 | 23.08.2030 | 1.074,35 € | 0,00 € | 1.074,35 € | 599,84 € | 257,60 € | 857,44 € |
| 207 | 23.09.2030 | 1.074,35 € | 0,00 € | 1.074,35 € | 597,78 € | 257,60 € | 855,38 € |
| 208 | 23.10.2030 | 1.074,35 € | 0,00 € | 1.074,35 € | 595,71 € | 257,60 € | 853,31 € |
| 209 | 23.11.2030 | 1.074,35 € | 0,00 € | 1.074,35 € | 593,63 € | 257,60 € | 851,23 € |
| 210 | 23.12.2030 | 1.074,35 € | 0,00 € | 1.074,35 € | 591,54 € | 257,60 € | 849,14 € |
| 211 | 23.01.2031 | 1.074,35 € | 0,00 € | 1.074,35 € | 589,45 € | 257,60 € | 847,05 € |
| 212 | 23.02.2031 | 1.074,35 € | 0,00 € | 1.074,35 € | 587,34 € | 257,60 € | 844,94 € |
| 213 | 23.03.2031 | 1.074,35 € | 0,00 € | 1.074,35 € | 585,23 € | 257,60 € | 842,83 € |
| 214 | 23.04.2031 | 1.074,35 € | 0,00 € | 1.074,35 € | 583,12 € | 257,60 € | 840,72 € |
| 215 | 23.05.2031 | 1.074,35 € | 0,00 € | 1.074,35 € | 580,99 € | 257,60 € | 838,59 € |
| 216 | 23.06.2031 | 1.074,35 € | 4.308,77 € | -3.234,42 € | 578,86 € | 257,60 € | 836,46 € |
| 217 | 23.07.2031 | 1.106,58 € | 0,00 € | 1.106,58 € | 576,72 € | 261,46 € | 838,18 € |
| 218 | 23.08.2031 | 1.106,58 € | 0,00 € | 1.106,58 € | 574,57 € | 261,46 € | 836,03 € |
| 219 | 23.09.2031 | 1.106,58 € | 0,00 € | 1.106,58 € | 572,41 € | 261,46 € | 833,87 € |
| 220 | 23.10.2031 | 1.106,58 € | 0,00 € | 1.106,58 € | 570,24 € | 261,46 € | 831,70 € |
| 221 | 23.11.2031 | 1.106,58 € | 0,00 € | 1.106,58 € | 568,07 € | 261,46 € | 829,53 € |
| 222 | 23.12.2031 | 1.106,58 € | 0,00 € | 1.106,58 € | 565,89 € | 261,46 € | 827,35 € |

Monatsübersicht (Fortsetzung)

| Pos | Datum | Kaltniete | Zinsertrag aus Anlage | Gesamtkosten bei Mieten | Zinsbelastung aus Darlehen | Instandhaltungskosten | Gesamtkosten bei Kauf |
|-----|------------|------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 223 | 23.01.2032 | 1.106,58 € | 0,00 € | 1.106,58 € | 563,69 € | 261,46 € | 825,15 € |
| 224 | 23.02.2032 | 1.106,58 € | 0,00 € | 1.106,58 € | 561,50 € | 261,46 € | 822,96 € |
| 225 | 23.03.2032 | 1.106,58 € | 0,00 € | 1.106,58 € | 559,29 € | 261,46 € | 820,75 € |
| 226 | 23.04.2032 | 1.106,58 € | 0,00 € | 1.106,58 € | 557,07 € | 261,46 € | 818,53 € |
| 227 | 23.05.2032 | 1.106,58 € | 0,00 € | 1.106,58 € | 554,85 € | 261,46 € | 816,31 € |
| 228 | 23.06.2032 | 1.106,58 € | 4.442,28 € | -3.335,70 € | 552,62 € | 261,46 € | 814,08 € |
| 229 | 23.07.2032 | 1.139,78 € | 0,00 € | 1.139,78 € | 550,38 € | 265,38 € | 815,76 € |
| 230 | 23.08.2032 | 1.139,78 € | 0,00 € | 1.139,78 € | 548,13 € | 265,38 € | 813,51 € |
| 231 | 23.09.2032 | 1.139,78 € | 0,00 € | 1.139,78 € | 545,87 € | 265,38 € | 811,25 € |
| 232 | 23.10.2032 | 1.139,78 € | 0,00 € | 1.139,78 € | 543,61 € | 265,38 € | 808,99 € |
| 233 | 23.11.2032 | 1.139,78 € | 0,00 € | 1.139,78 € | 541,33 € | 265,38 € | 806,71 € |
| 234 | 23.12.2032 | 1.139,78 € | 0,00 € | 1.139,78 € | 539,05 € | 265,38 € | 804,43 € |
| 235 | 23.01.2033 | 1.139,78 € | 0,00 € | 1.139,78 € | 536,76 € | 265,38 € | 802,14 € |
| 236 | 23.02.2033 | 1.139,78 € | 0,00 € | 1.139,78 € | 534,46 € | 265,38 € | 799,84 € |
| 237 | 23.03.2033 | 1.139,78 € | 0,00 € | 1.139,78 € | 532,15 € | 265,38 € | 797,53 € |
| 238 | 23.04.2033 | 1.139,78 € | 0,00 € | 1.139,78 € | 529,83 € | 265,38 € | 795,21 € |
| 239 | 23.05.2033 | 1.139,78 € | 0,00 € | 1.139,78 € | 527,51 € | 265,38 € | 792,89 € |
| 240 | 23.06.2033 | 1.139,78 € | 4.563,67 € | -3.423,89 € | 525,18 € | 265,38 € | 790,56 € |
| 241 | 23.07.2033 | 1.173,97 € | 0,00 € | 1.173,97 € | 522,83 € | 269,36 € | 792,19 € |
| 242 | 23.08.2033 | 1.173,97 € | 0,00 € | 1.173,97 € | 520,48 € | 269,36 € | 789,84 € |
| 243 | 23.09.2033 | 1.173,97 € | 0,00 € | 1.173,97 € | 518,12 € | 269,36 € | 787,48 € |
| 244 | 23.10.2033 | 1.173,97 € | 0,00 € | 1.173,97 € | 515,75 € | 269,36 € | 785,11 € |
| 245 | 23.11.2033 | 1.173,97 € | 0,00 € | 1.173,97 € | 513,37 € | 269,36 € | 782,73 € |
| 246 | 23.12.2033 | 1.173,97 € | 0,00 € | 1.173,97 € | 510,98 € | 269,36 € | 780,34 € |
| 247 | 23.01.2034 | 1.173,97 € | 0,00 € | 1.173,97 € | 508,59 € | 269,36 € | 777,95 € |
| 248 | 23.02.2034 | 1.173,97 € | 0,00 € | 1.173,97 € | 506,18 € | 269,36 € | 775,54 € |
| 249 | 23.03.2034 | 1.173,97 € | 0,00 € | 1.173,97 € | 503,77 € | 269,36 € | 773,13 € |
| 250 | 23.04.2034 | 1.173,97 € | 0,00 € | 1.173,97 € | 501,34 € | 269,36 € | 770,70 € |
| 251 | 23.05.2034 | 1.173,97 € | 0,00 € | 1.173,97 € | 498,91 € | 269,36 € | 768,27 € |
| 252 | 23.06.2034 | 1.173,97 € | 4.672,55 € | -3.498,58 € | 496,47 € | 269,36 € | 765,83 € |
| 253 | 23.07.2034 | 1.209,19 € | 0,00 € | 1.209,19 € | 494,02 € | 273,40 € | 767,42 € |
| 254 | 23.08.2034 | 1.209,19 € | 0,00 € | 1.209,19 € | 491,56 € | 273,40 € | 764,96 € |
| 255 | 23.09.2034 | 1.209,19 € | 0,00 € | 1.209,19 € | 489,09 € | 273,40 € | 762,49 € |
| 256 | 23.10.2034 | 1.209,19 € | 0,00 € | 1.209,19 € | 486,61 € | 273,40 € | 760,01 € |
| 257 | 23.11.2034 | 1.209,19 € | 0,00 € | 1.209,19 € | 484,12 € | 273,40 € | 757,52 € |
| 258 | 23.12.2034 | 1.209,19 € | 0,00 € | 1.209,19 € | 481,63 € | 273,40 € | 755,03 € |
| 259 | 23.01.2035 | 1.209,19 € | 0,00 € | 1.209,19 € | 479,12 € | 273,40 € | 752,52 € |
| 260 | 23.02.2035 | 1.209,19 € | 0,00 € | 1.209,19 € | 476,61 € | 273,40 € | 750,01 € |
| 261 | 23.03.2035 | 1.209,19 € | 0,00 € | 1.209,19 € | 474,08 € | 273,40 € | 747,48 € |
| 262 | 23.04.2035 | 1.209,19 € | 0,00 € | 1.209,19 € | 471,55 € | 273,40 € | 744,95 € |
| 263 | 23.05.2035 | 1.209,19 € | 0,00 € | 1.209,19 € | 469,00 € | 273,40 € | 742,40 € |

Monatsübersicht (Fortsetzung)

| Pos | Datum | Kaltmiete | Zinsertrag aus Anlage | Gesamtkosten bei Mieten | Zinsbelastung aus Darlehen | Instandhaltungskosten | Gesamtkosten bei Kauf |
|-----|------------|------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 264 | 23.06.2035 | 1.209,19 € | 4.768,51 € | -3.559,32 € | 466,45 € | 273,40 € | 739,85 € |
| 265 | 23.07.2035 | 1.245,47 € | 0,00 € | 1.245,47 € | 463,88 € | 277,50 € | 741,38 € |
| 266 | 23.08.2035 | 1.245,47 € | 0,00 € | 1.245,47 € | 461,31 € | 277,50 € | 738,81 € |
| 267 | 23.09.2035 | 1.245,47 € | 0,00 € | 1.245,47 € | 458,73 € | 277,50 € | 736,23 € |
| 268 | 23.10.2035 | 1.245,47 € | 0,00 € | 1.245,47 € | 456,14 € | 277,50 € | 733,64 € |
| 269 | 23.11.2035 | 1.245,47 € | 0,00 € | 1.245,47 € | 453,53 € | 277,50 € | 731,03 € |
| 270 | 23.12.2035 | 1.245,47 € | 0,00 € | 1.245,47 € | 450,92 € | 277,50 € | 728,42 € |
| 271 | 23.01.2036 | 1.245,47 € | 0,00 € | 1.245,47 € | 448,30 € | 277,50 € | 725,80 € |
| 272 | 23.02.2036 | 1.245,47 € | 0,00 € | 1.245,47 € | 445,67 € | 277,50 € | 723,17 € |
| 273 | 23.03.2036 | 1.245,47 € | 0,00 € | 1.245,47 € | 443,03 € | 277,50 € | 720,53 € |
| 274 | 23.04.2036 | 1.245,47 € | 0,00 € | 1.245,47 € | 440,38 € | 277,50 € | 717,88 € |
| 275 | 23.05.2036 | 1.245,47 € | 0,00 € | 1.245,47 € | 437,72 € | 277,50 € | 715,22 € |
| 276 | 23.06.2036 | 1.245,47 € | 4.851,16 € | -3.605,69 € | 435,05 € | 277,50 € | 712,55 € |
| 277 | 23.07.2036 | 1.282,83 € | 0,00 € | 1.282,83 € | 432,36 € | 281,66 € | 714,02 € |
| 278 | 23.08.2036 | 1.282,83 € | 0,00 € | 1.282,83 € | 429,67 € | 281,66 € | 711,33 € |
| 279 | 23.09.2036 | 1.282,83 € | 0,00 € | 1.282,83 € | 426,97 € | 281,66 € | 708,63 € |
| 280 | 23.10.2036 | 1.282,83 € | 0,00 € | 1.282,83 € | 424,26 € | 281,66 € | 705,92 € |
| 281 | 23.11.2036 | 1.282,83 € | 0,00 € | 1.282,83 € | 421,54 € | 281,66 € | 703,20 € |
| 282 | 23.12.2036 | 1.282,83 € | 0,00 € | 1.282,83 € | 418,81 € | 281,66 € | 700,47 € |
| 283 | 23.01.2037 | 1.282,83 € | 0,00 € | 1.282,83 € | 416,07 € | 281,66 € | 697,73 € |
| 284 | 23.02.2037 | 1.282,83 € | 0,00 € | 1.282,83 € | 413,31 € | 281,66 € | 694,97 € |
| 285 | 23.03.2037 | 1.282,83 € | 0,00 € | 1.282,83 € | 410,55 € | 281,66 € | 692,21 € |
| 286 | 23.04.2037 | 1.282,83 € | 0,00 € | 1.282,83 € | 407,78 € | 281,66 € | 689,44 € |
| 287 | 23.05.2037 | 1.282,83 € | 0,00 € | 1.282,83 € | 404,99 € | 281,66 € | 686,65 € |
| 288 | 23.06.2037 | 1.282,83 € | 4.920,07 € | -3.637,24 € | 402,20 € | 281,66 € | 683,86 € |
| 289 | 23.07.2037 | 1.321,31 € | 0,00 € | 1.321,31 € | 399,40 € | 285,88 € | 685,28 € |
| 290 | 23.08.2037 | 1.321,31 € | 0,00 € | 1.321,31 € | 396,58 € | 285,88 € | 682,46 € |
| 291 | 23.09.2037 | 1.321,31 € | 0,00 € | 1.321,31 € | 393,76 € | 285,88 € | 679,64 € |
| 292 | 23.10.2037 | 1.321,31 € | 0,00 € | 1.321,31 € | 390,92 € | 285,88 € | 676,80 € |
| 293 | 23.11.2037 | 1.321,31 € | 0,00 € | 1.321,31 € | 388,07 € | 285,88 € | 673,95 € |
| 294 | 23.12.2037 | 1.321,31 € | 0,00 € | 1.321,31 € | 385,22 € | 285,88 € | 671,10 € |
| 295 | 23.01.2038 | 1.321,31 € | 0,00 € | 1.321,31 € | 382,35 € | 285,88 € | 668,23 € |
| 296 | 23.02.2038 | 1.321,31 € | 0,00 € | 1.321,31 € | 379,47 € | 285,88 € | 665,35 € |
| 297 | 23.03.2038 | 1.321,31 € | 0,00 € | 1.321,31 € | 376,58 € | 285,88 € | 662,46 € |
| 298 | 23.04.2038 | 1.321,31 € | 0,00 € | 1.321,31 € | 373,68 € | 285,88 € | 659,56 € |
| 299 | 23.05.2038 | 1.321,31 € | 0,00 € | 1.321,31 € | 370,77 € | 285,88 € | 656,65 € |
| 300 | 23.06.2038 | 1.321,31 € | 4.974,78 € | -3.653,47 € | 367,85 € | 285,88 € | 653,73 € |
| 301 | 23.07.2038 | 1.360,95 € | 0,00 € | 1.360,95 € | 364,91 € | 290,17 € | 655,08 € |
| 302 | 23.08.2038 | 1.360,95 € | 0,00 € | 1.360,95 € | 361,97 € | 290,17 € | 652,14 € |
| 303 | 23.09.2038 | 1.360,95 € | 0,00 € | 1.360,95 € | 359,01 € | 290,17 € | 649,18 € |
| 304 | 23.10.2038 | 1.360,95 € | 0,00 € | 1.360,95 € | 356,05 € | 290,17 € | 646,22 € |

Monatsübersicht (Fortsetzung)

| Pos | Datum | Kaltemiete | Zinsertrag aus Anlage | Gesamtkosten bei Mieten | Zinsbelastung aus Darlehen | Instandhaltungskosten | Gesamtkosten bei Kauf |
|-----|------------|------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 305 | 23.11.2038 | 1.360,95 € | 0,00 € | 1.360,95 € | 353,07 € | 290,17 € | 643,24 € |
| 306 | 23.12.2038 | 1.360,95 € | 0,00 € | 1.360,95 € | 350,08 € | 290,17 € | 640,25 € |
| 307 | 23.01.2039 | 1.360,95 € | 0,00 € | 1.360,95 € | 347,08 € | 290,17 € | 637,25 € |
| 308 | 23.02.2039 | 1.360,95 € | 0,00 € | 1.360,95 € | 344,07 € | 290,17 € | 634,24 € |
| 309 | 23.03.2039 | 1.360,95 € | 0,00 € | 1.360,95 € | 341,05 € | 290,17 € | 631,22 € |
| 310 | 23.04.2039 | 1.360,95 € | 0,00 € | 1.360,95 € | 338,02 € | 290,17 € | 628,19 € |
| 311 | 23.05.2039 | 1.360,95 € | 0,00 € | 1.360,95 € | 334,97 € | 290,17 € | 625,14 € |
| 312 | 23.06.2039 | 1.360,95 € | 5.014,86 € | -3.653,91 € | 331,91 € | 290,17 € | 622,08 € |
| 313 | 23.07.2039 | 1.401,78 € | 0,00 € | 1.401,78 € | 328,85 € | 294,52 € | 623,37 € |
| 314 | 23.08.2039 | 1.401,78 € | 0,00 € | 1.401,78 € | 325,77 € | 294,52 € | 620,29 € |
| 315 | 23.09.2039 | 1.401,78 € | 0,00 € | 1.401,78 € | 322,68 € | 294,52 € | 617,20 € |
| 316 | 23.10.2039 | 1.401,78 € | 0,00 € | 1.401,78 € | 319,57 € | 294,52 € | 614,09 € |
| 317 | 23.11.2039 | 1.401,78 € | 0,00 € | 1.401,78 € | 316,46 € | 294,52 € | 610,98 € |
| 318 | 23.12.2039 | 1.401,78 € | 0,00 € | 1.401,78 € | 313,33 € | 294,52 € | 607,85 € |
| 319 | 23.01.2040 | 1.401,78 € | 0,00 € | 1.401,78 € | 310,20 € | 294,52 € | 604,72 € |
| 320 | 23.02.2040 | 1.401,78 € | 0,00 € | 1.401,78 € | 307,05 € | 294,52 € | 601,57 € |
| 321 | 23.03.2040 | 1.401,78 € | 0,00 € | 1.401,78 € | 303,89 € | 294,52 € | 598,41 € |
| 322 | 23.04.2040 | 1.401,78 € | 0,00 € | 1.401,78 € | 300,71 € | 294,52 € | 595,23 € |
| 323 | 23.05.2040 | 1.401,78 € | 0,00 € | 1.401,78 € | 297,53 € | 294,52 € | 592,05 € |
| 324 | 23.06.2040 | 1.401,78 € | 5.039,83 € | -3.638,05 € | 294,33 € | 294,52 € | 588,85 € |
| 325 | 23.07.2040 | 1.443,83 € | 0,00 € | 1.443,83 € | 291,12 € | 298,94 € | 590,06 € |
| 326 | 23.08.2040 | 1.443,83 € | 0,00 € | 1.443,83 € | 287,90 € | 298,94 € | 586,84 € |
| 327 | 23.09.2040 | 1.443,83 € | 0,00 € | 1.443,83 € | 284,67 € | 298,94 € | 583,61 € |
| 328 | 23.10.2040 | 1.443,83 € | 0,00 € | 1.443,83 € | 281,42 € | 298,94 € | 580,36 € |
| 329 | 23.11.2040 | 1.443,83 € | 0,00 € | 1.443,83 € | 278,17 € | 298,94 € | 577,11 € |
| 330 | 23.12.2040 | 1.443,83 € | 0,00 € | 1.443,83 € | 274,90 € | 298,94 € | 573,84 € |
| 331 | 23.01.2041 | 1.443,83 € | 0,00 € | 1.443,83 € | 271,62 € | 298,94 € | 570,56 € |
| 332 | 23.02.2041 | 1.443,83 € | 0,00 € | 1.443,83 € | 268,32 € | 298,94 € | 567,26 € |
| 333 | 23.03.2041 | 1.443,83 € | 0,00 € | 1.443,83 € | 265,02 € | 298,94 € | 563,96 € |
| 334 | 23.04.2041 | 1.443,83 € | 0,00 € | 1.443,83 € | 261,70 € | 298,94 € | 560,64 € |
| 335 | 23.05.2041 | 1.443,83 € | 0,00 € | 1.443,83 € | 258,37 € | 298,94 € | 557,31 € |
| 336 | 23.06.2041 | 1.443,83 € | 5.049,24 € | -3.605,41 € | 255,02 € | 298,94 € | 553,96 € |
| 337 | 23.07.2041 | 1.487,14 € | 0,00 € | 1.487,14 € | 251,67 € | 303,42 € | 555,09 € |
| 338 | 23.08.2041 | 1.487,14 € | 0,00 € | 1.487,14 € | 248,30 € | 303,42 € | 551,72 € |
| 339 | 23.09.2041 | 1.487,14 € | 0,00 € | 1.487,14 € | 244,92 € | 303,42 € | 548,34 € |
| 340 | 23.10.2041 | 1.487,14 € | 0,00 € | 1.487,14 € | 241,52 € | 303,42 € | 544,94 € |
| 341 | 23.11.2041 | 1.487,14 € | 0,00 € | 1.487,14 € | 238,12 € | 303,42 € | 541,54 € |
| 342 | 23.12.2041 | 1.487,14 € | 0,00 € | 1.487,14 € | 234,70 € | 303,42 € | 538,12 € |
| 343 | 23.01.2042 | 1.487,14 € | 0,00 € | 1.487,14 € | 231,26 € | 303,42 € | 534,68 € |
| 344 | 23.02.2042 | 1.487,14 € | 0,00 € | 1.487,14 € | 227,82 € | 303,42 € | 531,24 € |
| 345 | 23.03.2042 | 1.487,14 € | 0,00 € | 1.487,14 € | 224,36 € | 303,42 € | 527,78 € |

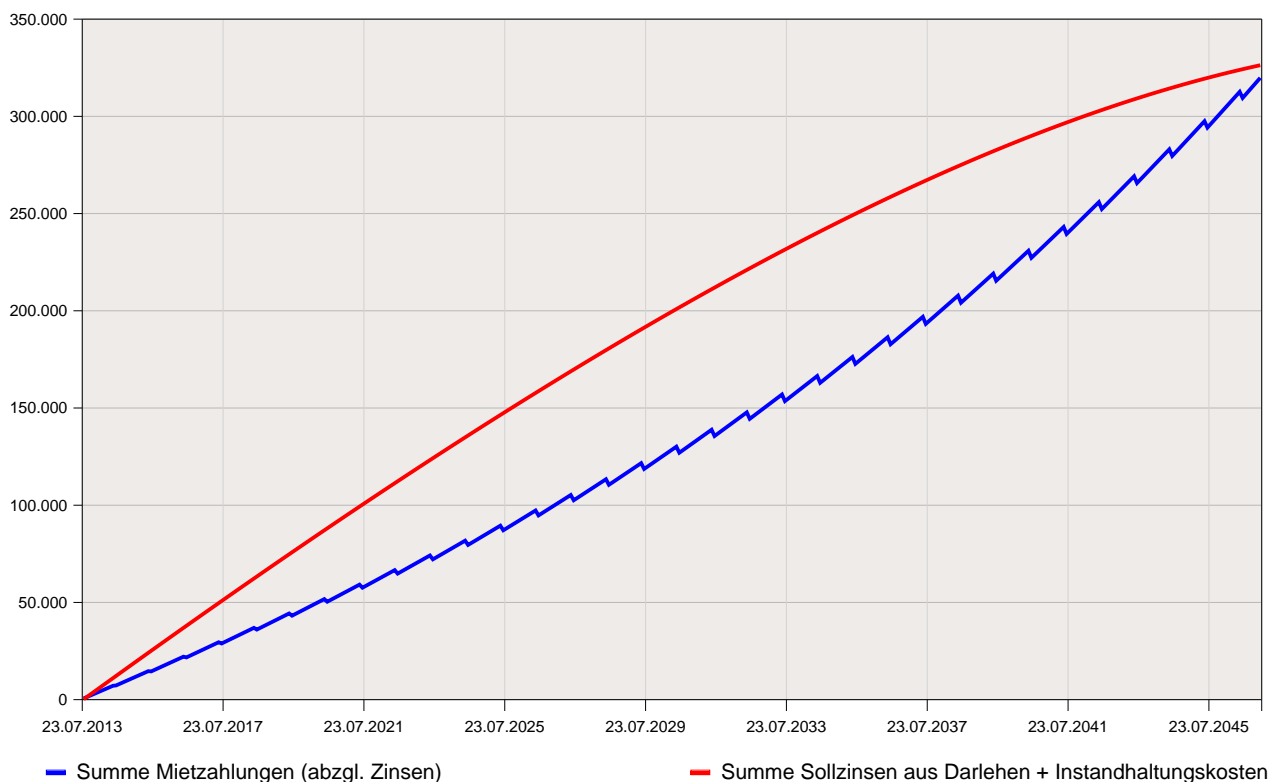
Monatsübersicht (Fortsetzung)

| Pos | Datum | Kaltemiete | Zinsertrag aus Anlage | Gesamtkosten bei Mieten | Zinsbelastung aus Darlehen | Instandhaltungskosten | Gesamtkosten bei Kauf |
|-----|------------|------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 346 | 23.04.2042 | 1.487,14 € | 0,00 € | 1.487,14 € | 220,89 € | 303,42 € | 524,31 € |
| 347 | 23.05.2042 | 1.487,14 € | 0,00 € | 1.487,14 € | 217,40 € | 303,42 € | 520,82 € |
| 348 | 23.06.2042 | 1.487,14 € | 5.042,52 € | -3.555,38 € | 213,91 € | 303,42 € | 517,33 € |
| 349 | 23.07.2042 | 1.531,75 € | 0,00 € | 1.531,75 € | 210,40 € | 307,97 € | 518,37 € |
| 350 | 23.08.2042 | 1.531,75 € | 0,00 € | 1.531,75 € | 206,87 € | 307,97 € | 514,84 € |
| 351 | 23.09.2042 | 1.531,75 € | 0,00 € | 1.531,75 € | 203,34 € | 307,97 € | 511,31 € |
| 352 | 23.10.2042 | 1.531,75 € | 0,00 € | 1.531,75 € | 199,79 € | 307,97 € | 507,76 € |
| 353 | 23.11.2042 | 1.531,75 € | 0,00 € | 1.531,75 € | 196,22 € | 307,97 € | 504,19 € |
| 354 | 23.12.2042 | 1.531,75 € | 0,00 € | 1.531,75 € | 192,65 € | 307,97 € | 500,62 € |
| 355 | 23.01.2043 | 1.531,75 € | 0,00 € | 1.531,75 € | 189,06 € | 307,97 € | 497,03 € |
| 356 | 23.02.2043 | 1.531,75 € | 0,00 € | 1.531,75 € | 185,45 € | 307,97 € | 493,42 € |
| 357 | 23.03.2043 | 1.531,75 € | 0,00 € | 1.531,75 € | 181,84 € | 307,97 € | 489,81 € |
| 358 | 23.04.2043 | 1.531,75 € | 0,00 € | 1.531,75 € | 178,21 € | 307,97 € | 486,18 € |
| 359 | 23.05.2043 | 1.531,75 € | 0,00 € | 1.531,75 € | 174,56 € | 307,97 € | 482,53 € |
| 360 | 23.06.2043 | 1.531,75 € | 5.019,24 € | -3.487,49 € | 170,90 € | 307,97 € | 478,87 € |
| 361 | 23.07.2043 | 1.577,70 € | 0,00 € | 1.577,70 € | 167,23 € | 312,59 € | 479,82 € |
| 362 | 23.08.2043 | 1.577,70 € | 0,00 € | 1.577,70 € | 163,55 € | 312,59 € | 476,14 € |
| 363 | 23.09.2043 | 1.577,70 € | 0,00 € | 1.577,70 € | 159,85 € | 312,59 € | 472,44 € |
| 364 | 23.10.2043 | 1.577,70 € | 0,00 € | 1.577,70 € | 156,13 € | 312,59 € | 468,72 € |
| 365 | 23.11.2043 | 1.577,70 € | 0,00 € | 1.577,70 € | 152,41 € | 312,59 € | 465,00 € |
| 366 | 23.12.2043 | 1.577,70 € | 0,00 € | 1.577,70 € | 148,67 € | 312,59 € | 461,26 € |
| 367 | 23.01.2044 | 1.577,70 € | 0,00 € | 1.577,70 € | 144,91 € | 312,59 € | 457,50 € |
| 368 | 23.02.2044 | 1.577,70 € | 0,00 € | 1.577,70 € | 141,14 € | 312,59 € | 453,73 € |
| 369 | 23.03.2044 | 1.577,70 € | 0,00 € | 1.577,70 € | 137,36 € | 312,59 € | 449,95 € |
| 370 | 23.04.2044 | 1.577,70 € | 0,00 € | 1.577,70 € | 133,56 € | 312,59 € | 446,15 € |
| 371 | 23.05.2044 | 1.577,70 € | 0,00 € | 1.577,70 € | 129,75 € | 312,59 € | 442,34 € |
| 372 | 23.06.2044 | 1.577,70 € | 4.978,86 € | -3.401,16 € | 125,92 € | 312,59 € | 438,51 € |
| 373 | 23.07.2044 | 1.625,03 € | 0,00 € | 1.625,03 € | 122,08 € | 317,28 € | 439,36 € |
| 374 | 23.08.2044 | 1.625,03 € | 0,00 € | 1.625,03 € | 118,23 € | 317,28 € | 435,51 € |
| 375 | 23.09.2044 | 1.625,03 € | 0,00 € | 1.625,03 € | 114,36 € | 317,28 € | 431,64 € |
| 376 | 23.10.2044 | 1.625,03 € | 0,00 € | 1.625,03 € | 110,48 € | 317,28 € | 427,76 € |
| 377 | 23.11.2044 | 1.625,03 € | 0,00 € | 1.625,03 € | 106,58 € | 317,28 € | 423,86 € |
| 378 | 23.12.2044 | 1.625,03 € | 0,00 € | 1.625,03 € | 102,67 € | 317,28 € | 419,95 € |
| 379 | 23.01.2045 | 1.625,03 € | 0,00 € | 1.625,03 € | 98,74 € | 317,28 € | 416,02 € |
| 380 | 23.02.2045 | 1.625,03 € | 0,00 € | 1.625,03 € | 94,80 € | 317,28 € | 412,08 € |
| 381 | 23.03.2045 | 1.625,03 € | 0,00 € | 1.625,03 € | 90,84 € | 317,28 € | 408,12 € |
| 382 | 23.04.2045 | 1.625,03 € | 0,00 € | 1.625,03 € | 86,87 € | 317,28 € | 404,15 € |
| 383 | 23.05.2045 | 1.625,03 € | 0,00 € | 1.625,03 € | 82,88 € | 317,28 € | 400,16 € |
| 384 | 23.06.2045 | 1.625,03 € | 4.920,84 € | -3.295,81 € | 78,88 € | 317,28 € | 396,16 € |
| 385 | 23.07.2045 | 1.673,78 € | 0,00 € | 1.673,78 € | 74,86 € | 322,04 € | 396,90 € |
| 386 | 23.08.2045 | 1.673,78 € | 0,00 € | 1.673,78 € | 70,83 € | 322,04 € | 392,87 € |

Monatsübersicht (Fortsetzung)

| Pos | Datum | Kaltmiete | Zinsertrag aus Anlage | Gesamtkosten bei Mieten | Zinsbelastung aus Darlehen | Instandhaltungskosten | Gesamtkosten bei Kauf |
|-----|------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 387 | 23.09.2045 | 1.673,78 € | 0,00 € | 1.673,78 € | 66,78 € | 322,04 € | 388,82 € |
| 388 | 23.10.2045 | 1.673,78 € | 0,00 € | 1.673,78 € | 62,72 € | 322,04 € | 384,76 € |
| 389 | 23.11.2045 | 1.673,78 € | 0,00 € | 1.673,78 € | 58,64 € | 322,04 € | 380,68 € |
| 390 | 23.12.2045 | 1.673,78 € | 0,00 € | 1.673,78 € | 54,55 € | 322,04 € | 376,59 € |
| 391 | 23.01.2046 | 1.673,78 € | 0,00 € | 1.673,78 € | 50,44 € | 322,04 € | 372,48 € |
| 392 | 23.02.2046 | 1.673,78 € | 0,00 € | 1.673,78 € | 46,32 € | 322,04 € | 368,36 € |
| 393 | 23.03.2046 | 1.673,78 € | 0,00 € | 1.673,78 € | 42,18 € | 322,04 € | 364,22 € |
| 394 | 23.04.2046 | 1.673,78 € | 0,00 € | 1.673,78 € | 38,03 € | 322,04 € | 360,07 € |
| 395 | 23.05.2046 | 1.673,78 € | 0,00 € | 1.673,78 € | 33,86 € | 322,04 € | 355,90 € |
| 396 | 23.06.2046 | 1.673,78 € | 4.844,55 € | -3.170,77 € | 29,67 € | 322,04 € | 351,71 € |
| 397 | 23.07.2046 | 1.723,99 € | 0,00 € | 1.723,99 € | 25,47 € | 326,87 € | 352,34 € |
| 398 | 23.08.2046 | 1.723,99 € | 0,00 € | 1.723,99 € | 21,25 € | 326,87 € | 348,12 € |
| 399 | 23.09.2046 | 1.723,99 € | 0,00 € | 1.723,99 € | 17,02 € | 326,87 € | 343,89 € |
| 400 | 23.10.2046 | 1.723,99 € | 0,00 € | 1.723,99 € | 12,77 € | 326,87 € | 339,64 € |
| 401 | 23.11.2046 | 1.723,99 € | 0,00 € | 1.723,99 € | 8,51 € | 326,87 € | 335,38 € |
| 402 | 23.12.2046 | 1.723,99 € | 2.387,66 € | -663,67 € | 4,23 € | 326,87 € | 331,10 € |
| Σ | | 439.949,34 € | 122.537,45 € | 319.799,55 € | 222.831,27 € | 103.473,06 € | 326.304,33 € |

Liniendiagramm



Wichtiger Hinweis

Bei allen finanzmathematischen Berechnungen handelt es sich um modellhafte Darstellungen.
Die Berechnungen erfolgen ohne Gewähr und sind nicht als Finanzierungsangebot anzusehen
Annahme: Zins- und Tilgungsverrechnung erfolgen monatlich nachschüssig.